

உரிமம் பெறுவது எப்படி

படி 1: கூடுதல் குடியிருப்பு அலகுகளைப் பதிவு செய்யவும்

- பொருந்தினால், கூடுதல் குடியிருப்பு அலகுகள் (ARUs) நகரத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனவா என்பதை உறுதிப்படுத்தவும்.

படி 2: உங்கள் கட்டிடத்தைத் தயார் செய்யுங்கள்

- அனைத்து வாடகை அலகுகளும் தீ பாதுகாப்பு, சொத்துத் தரநிலைகள், கட்டிடம் மற்றும் காப்பீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதை உறுதி செய்யவும்.

படி 3: உரிமம் பெறுவதற்கான உங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்யவும்

- குறைந்தபட்சம் \$2 மில்லியன் கொடுக்கல் பொறுப்புக்கான காப்பீட்டின் ஆதாரத்தை உள்ளடக்கிய, வீட்டு உரிமையாளர் கல்விப் பகுதியை (Landlord Education Module) நிரப்பி ஆன்லைன் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பிக்கவும்.
- உரிமம் பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் இலவசம்.

படி 4: உங்கள் உரிமத்தை பார்வையில் படும்படி ஒட்டவும்

- உரிமங்கள் மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்படும், மேலும் அவை வாடகை சொத்தில் பார்வையில் படும் வகையில் ஒட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

படி 5: விதிமுறைகளைப் பின்பற்றி ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கவும்

- உரிம நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கி, ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கவும்.

வாடகைக்கு விடப்படாத ஒரு ARU வை வைத்திருக்கிறீர்களா?

வாடகைக்கு விடப்படாத ஒரு சொத்து அறிவிப்புப் படிவத்தை rrl@brampton.ca என்ற முகவரிக்குச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இந்தப் படிவம் brampton.ca/rrl என்ற இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது.

இணக்கமின்மை

இணங்காமை பின்வருவனவற்றிற்கு வழிவகுக்கும்:

- நிர்வாக அபராதங்கள் \$750-லிருந்து தொடங்கும்
- தீயணைப்பு ஆய்வுக் கட்டணங்கள் \$3,000-லிருந்து தொடங்கும்
- கட்டுமானக் குறியீடு மீறல்களுக்கு \$50,000 அல்லது அதற்கு மேல் ஆகலாம்

தொடர்புக்கான தகவல்

கேள்விகள் இருப்பின், பின்வருவனவற்றில் ஒன்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

குடியிருப்பு வாடகை உரிமத் திட்டம்
rrl@brampton.ca

கூடுதல் குடியிருப்பு அலகுகள் திட்டம்
building.inquiries@brampton.ca

தீத் தடுப்பு
fire.prevention@brampton.ca

பிராம்டன் 311
311brampton.ca

வீட்டு உரிமையாளர்கள் மற்றும் வாடகைதாரர்களுக்கான கூடுதல் தகவல்களைப் பெற்று,



ஆதாரவளங்களைப் பயன்படுத்த brampton.ca/renting என்ற இணையதளத்தைப் பார்வையிடவும்.

குடியிருப்பு வாடகை உரிமம்

பாதுகாப்பான வாடகை வீடுகள், வலுவான சமூகங்கள்



Tamil

திட்டத்தின் முன்னோட்டப் பார்வை

பிராம்டன் நகரத்தின் வாடகை குடியிருப்புக்கான உரிமம் பெறும் திட்டமானது (RRL), பாதுகாப்பான, பராமரிக்கப்படும் வாடகை வீடுகளை நன்கு பராமரிப்பதற்கான தெளிவான தரங்களை அமைக்கிறது. இதன்படி, ஒன்று முதல் நான்கு குடியிருப்பு அலகுகளை வாடகைக்கு விடும் கட்டிட உரிமையாளர்கள், தங்கள் செயல்பாட்டைத் தொடங்குவதற்கு முன்பு அந்தந்த ஆண்டுக்கான உரிமத்தைப் பெற வேண்டும்.

உரிமம் பெறுதல் ஏன் முக்கியம்

RRL திட்டம் பின்வருவனவற்றை உறுதி செய்ய உதவுகிறது:

- வாடகைக்கு விடப்படும் வீடுகள் பாதுகாப்பானவை, சட்டப்பூர்வமானவை மற்றும் நன்கு பராமரிக்கப்பட்டவை
- தீ பாதுகாப்பு மற்றும் சொத்துத் தரங்களுக்கான இணக்கம் கொண்டவை
- வாடகைதாரர்களும் சுற்றுப்புறங்களும் பாதுகாக்கப்படுகின்றன
- நியாயமான மற்றும் சீரான தரநிலைகள் நகரம் முழுவதும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன

உரிமம் பெறுதலுக்கான முக்கியத் தேவைகள்

உரிமம் பெற்ற வீட்டு உரிமையாளர்கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்:

- வீட்டு உரிமையாளருக்கான நடத்தை விதிமுறையைப் பின்பற்ற வேண்டும்
- குறைந்தபட்சம் \$2 மில்லியன் கொடுக்கல் பொறுப்புக்கான காப்பீட்டைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்
- குடியிருப்புத் தரநிலைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்
- ஒன்ராரியோ தீயணைப்புக் குறியீட்டைப் பின்பற்ற வேண்டும்
- ஒன்ராரியோ கட்டிடக் குறியீட்டைப் பின்பற்ற வேண்டும்
- வெளியேறும் வழிகளைத் தெளிவாகவும் தடையின்றியும் வைத்திருக்க வேண்டும்
- சட்டப்பூர்வமான வாகன நிறுத்துமிடத்தை மட்டுமே வழங்க வேண்டும்
- புல்வெளிகளைப் பராமரிக்க வேண்டும், பனி அகற்றவும் மற்றும் குப்பைகளைச் சேமிக்கவும் வேண்டும்
- வாடகைதாரர்களிடம் சொத்து விதிகள் மற்றும் அவசரகாலத் தொடர்பு எண்களைப் பகிர்வேண்டும்
- இந்தத் தரநிலைகளுக்கு இணங்குகிறதா என்பதைத் தீர்மானிக்க, கோரிக்கையின் பேரில் நகர ஆய்வாளர்களின் ஆய்வுகளுக்கு வசதி செய்ய வேண்டும்
- பிராம்டன் நகரத்தின் அனைத்து துணைச் சட்டங்களையும் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்

ARU-வைப் பதிவு செய்வது எப்படி

கூடுதல் குடியிருப்பு அலகு (ARU) என்பது அதற்கான சமையலறை மற்றும் குளியலறை வசதிகளுடன் கூடிய ஒரு முழுமையான அலகாகும். இது இணைக்கப்பட்டதாக (இரண்டாவது அலகு அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் அடித்தளம் போன்றவை) அல்லது தனித்ததாக (தோட்ட வீடு போன்றவை) இருக்கலாம்.

படி 1: தகுதியை உறுதிப்படுத்தவும்

- உங்கள் சொத்தானது மண்டலத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதை உறுதிசெய்யவும். முதன்மைக் குடியிருப்பு உட்பட, ஒரு சொத்தில் அதிகபட்சமாக மூன்று அலகுகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.

படி 2: கட்டிட அனுமதிகளைப் பெறவும் (தேவைப்பட்டால்)

- ஒரு அலகினைக் கட்டுமானம் செய்தாலோ அல்லது மாற்றியமைத்தாலோ, தேவையான அனைத்து கட்டுமான அனுமதிகளையும் பெற்றுக்கொள்ளவும், ஒன்ராரியோ கட்டிடக் குறியீட்டைப் பின்பற்றுவதை உறுதிசெய்து, கட்டாய ஆய்வுகளை முடிக்கவும். அனுமதி பெறப்படாத பணிகளைச் சட்டப்பூர்வமாக்க, மற்றும் எதிர்கால மாற்றங்கள் எதற்கும்

படி 3: நீங்கள் பதிவு செய்ததைச் சமர்ப்பிக்கவும்

- அந்த அலகானது பாதுகாப்பு மற்றும் மண்டலத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கிறதா என்பதை உறுதிப்படுத்த, நகரத்துடன் ஒரு முறை ARU பதிவு செய்தலை நிறைவு செய்யவும்.



தீ பாதுகாப்பு

- புகை எச்சரிக்கை கருவிகள் மற்றும் கார்பன் மோனாக்சைடு எச்சரிக்கை கருவிகள் உற்பத்தியாளரின் அறிவுறுத்தல்களின்படி நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும், மேலும் செயல்படும் நிலையில் வைக்கப்பட வேண்டும். எச்சரிக்கை கருவிகள், வாடகைதாரர் மாறிய பிறகும் கூட, தவறாமல் சோதிக்கப்பட வேண்டும். ஒரு எச்சரிக்கை கருவி வேலை செய்யவில்லை என்றால் வாடகைதாரர்கள் வீட்டு உரிமையாளருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- அலகுகளுக்கும் வெளியேறும் வழிகளுக்கும் இடையிலான நெருப்புப் பிரிப்பிகள் மற்றும் தீக் கதவுகள் சேதமடையாமல் இருக்க வேண்டும். தீக் கதவுகள் தானாகவே மூடிக்கொண்டு, சரியாகப் பூட்டிக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அவை ஒருபோதும் தடுக்கப்படும் வகையிலோ அல்லது மாற்றப்படவோ கூடாது.
- பகிரப்பட்ட வெளியேறும் வழிகள் தெளிவாகவும் தடைகள் இல்லாமலும் இருக்க வேண்டும். மின்வெட்டுகளின் போது வெளியேறும் அடையாளங்கள் மற்றும் அவசரகால விளக்குகள் இயங்கியாக வேண்டும்.
- இயந்திர அறைகள் மற்றும் அடுப்புகளை சேமிப்புக்குப் பயன்படுத்தக் கூடாது. வெப்பமூட்டும் உபகரணங்களைச் சுற்றி எல்லா நேரங்களிலும் தெளிவான காலியிடத்தைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
- நெருப்பு பிரிப்புகளைப் பராமரிக்கத் தேவையான இடங்களில் நெருப்புக்கு என்றே -மதிப்பிடப்பட்ட பொருட்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். சாதாரண வீட்டுபயோக நுரைப்பஞ்சுகள் அல்லது சீலண்ட்கள் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கவை அல்ல.

வாடகைகைதாரர் பொறுப்புகள்

வாடகைதாரர்கள் பாதுகாப்பான மற்றும் மரியாதைக்குரிய வாடகை வீடுகளைப் பராமரிப்பதில் முக்கியப் பங்கு வகிக்கின்றனர். வாடகைதாரர்கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்:

- வாடகை அலகை நியாயமான முறையில் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்
- குப்பைக்கான மற்றும் மறுசுழற்சிக்கான கொள்கலன்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும்
- பழுதுபார்ப்பு, பராமரிப்புச் சிக்கல்கள், பூச்சிகள் அல்லது பாதுகாப்புப் பிரச்சினைகள் குறித்து உடனடியாக வீட்டு உரிமையாளருக்குத் தெரிவித்துவிட வேண்டும்
- பூச்சிகள் உருவாதல் அல்லது பாதுகாப்பு அபாயங்களை ஏற்படுத்தக்கூடிய நிலைமைகளை உருவாக்கக் கூடாது
- புகை அல்லது கார்பன் மோனாக்சைடு எச்சரிக்கைகருவிகளைத் தவறாகக் கையாளவோ தகர்க்கவோ அல்லது செயலிழக்கச் செய்யவோ கூடாது
- சொத்தினுள் வாகனம் நிறுத்துவதற்கான விதிகளையும் நகர வாகன நிறுத்த விதிமுறைகளையும் பின்பற்றவேண்டும்